附件

# 昆明市土地开发投资经营有限责任公司2021年公开招聘计划表

| 序号 | 企业名称 | 拟招聘岗位 | 拟招聘人数 | 岗位职责 | 所需资格条件 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 昆明市土地开发投资经营有限责任公司（含下属公司） | 财务岗 | 4 | 1.严格遵守国家财经法规、财务工作规定和公司相关制度，遵守职业道德;<br>2.负责公司的财务管理、成本管理、预算管理、会计核算等方面工作，参与制订公司年度预算和调整，汇总、审核上报年度预算;<br>3.负责审核凭证，编制凭证，负责账薄登记工作，负责凭证的装订及保管，并进行账账、账实核对;<br>4.负责结账、编制会计报表;<br>5.各项税费的相关事宜;<br>6.根据工作需要负责出纳的相关业务工作。包括但不局限于现金收付、报销事务、审查原始凭证、配合公司开户行的对账、报账、清理回单工作、做好工资、奖金发放工作、编造每月的现金支出计划，分清资金渠道，有计划的领取和支付现金，辅助开展融资工作，准备相关资料等。 | 1.本科及以上学历，经济学、会计学、财务管理专业;<br>2.年龄35周岁以下;<br>3.具备全面的财务、会计、税务专业知识，掌握最新的政策法规知识;<br>4.熟悉运用office办公软件，熟悉相关财务软件;<br>5.具有高度的工作责任心、吃苦耐劳精神，良好的团队合作精神;<br>6.研究生且具有中级及以上职称者年龄可放宽至45周岁以下。 |
| | | 工程技术岗 | 4 | 1.参与工程项目的前期规划设计工作;<br>2.负责审核施工单位编报的工程预结算和材料计划；参与项目工程招标、合同谈判、合同签署等相关工作，并参与编制项目建设目标、投资计划、项目进度表等;<br>3.负责相关工作的栏标价、施工图预算、工程结算价款的审核；根据工程现场进度，复核每月上报的工程量，进行工程进度款审核；适时进行目标成本及执行情况分析，做好相关过程控制;<br>4.熟悉图纸及设计变更，及时编制和审查各单位工程的预算，工程竣工后按各专业工程要求进行工程的结算;<br>5.按照各专业成本工程师要求审查施工单位工程月进度报表，计算其完成的工程量、工作量及付款额度;<br>6.对工程进行管理、监督、配合现场管理职能部门协调现场施工单位的实施活动，处理合同执行过程中出现的问题；跟踪参与工程施工过程中各种变更、洽商的讨论，及时完成现场经济签证审核工作，并编制工程造价增减台账;<br>7.对项目工程造价管理中出现的问题及阶段性成果及时向项目分管领导进行汇报，并提出合理建议。熟悉掌握现行造价文件、相关规定，以及工程造价管理和成本控制流程。 | 1.本科及以上学历，土木工程、城市规划设计、造价工程、建筑工程等相关专业;<br>2.年龄35周岁以下;<br>3.具有1年及以上相关工作经验;<br>4.熟悉国家及地方相关法规、政策，熟悉施工现场工作流程，熟悉施工图、施工管理和有关土建的施工规范及要求。了解项目规划、建筑设计、施工、验收规范及市政配套等基本建设程序;<br>5.熟练使用办公软件，能听从指挥、吃苦耐劳;<br>6.持有工程师、建造师或相关专业中级及以上职称优先考虑。 |
| | | 行政岗 | 2 | 1.负责文件收发、传阅、上呈下达；负责公司文书和项目档案的归口管理工作;<br>2.负责公司综合类文稿的起草及一般性公文的撰写等;<br>3.负责制定或修订公司综合管理类有关的档案管理、文件管理以及有关会议制度等方面的内部规章制度并组织实施;<br>4.负责上级有关部门和业务单位来访人员的接待和其他公共关系管理工作;<br>5.负责公司各类会议的筹备、会议材料准备以及会议文件、会议记录、会议纪要的书写、整理等相关工作;<br>6.负责公司证照和印鉴的管理；负责证照的年检、工商变更和登记备案等工作;<br>7.负责公司办公设备及办公用品的购置和管理；负责公司固定资产管理及公务用车的购置、管理、调度和维修等相关工作。 | 1.本科及以上学历，汉语言文学、行政管理、文秘及社会学专业;<br>2.年龄35周岁以下;<br>3.熟练使用各类办公软件，具有扎实文字功底和较强的公文写作能力;<br>4.善于沟通和协调，坚持原则，工作细致，有高度责任感和吃苦耐劳精神，有一定服务意识;<br>5.中共党员优先考虑。 |
| | | 市场营销岗 | 4 | 1.负责销售启动阶段市场分析，销售阶段市场动态分析;<br>2.开展项目营销策划（包括拟定策划推广方案和销售执行方案）、项目推广阶段负责媒体、市调公司、销售代理公司、广告公司、推广执行公司等相关工作;<br>3.完成招商引资工作及销售管理工作。<br>4.负责审核项目营销方案、活动推广计划、广告媒体投放等方案的编审及执行;<br>5.完成公司下达的市场销售目标。 | 1.本科及以上学历，市场营销、工商管理等相关专业;<br>2.年龄35周岁以下;<br>3.具有很强的市场策划和营销运作能力，思维清晰敏锐，市场敏感度高，具有良好的商务谈判能力;<br>4.工作责任心强，有集体荣誉感、集体合作精神和团队意识;<br>5.持有机动车驾驶证，熟练驾驶车辆优先考虑。 |
| | | 计算机管理岗 | 2 | 1.负责公司专项信息系统建设、运行及日常维护;<br>2.负责项目信息录入、阶段数据整理工作;<br>3.负责公司项目销售信息、合同签订及客户信息管理工作;<br>4.负责公司项目营销阶段审批权限及流程管理工作;<br>5.负责信息系统维护、核查、整理信息报表等。 | 1.本科及以上学历，计算机科学与技术、计算机管理及运用等相关专业;<br>2.年龄35周岁以下;<br>3.具有较强的计算机系统操作和运用能力，能独立负责系统维护工作;<br>4.工作责任心强，有集体荣誉感、集体合作精神和团队意识;<br>5.持有计算机、网络管理专业执业资格优先考虑。 |